



Huurvoorwaarden voor het gebruik van de Cultuurfabriek in Het Entrepot

1. **Voor reservatie, wijzigingen of annulatie** kan u terecht bij de verhuurmedewerker (Henri De Coster) van Het Entrepot. Voor inlichtingen belt u 0483085877 , mailt u naar **henri@hetentrepot.be** of bezoekt u de website www.hetentrepot.be.
2. De gebruikers dienen zich strikt te houden aan de hen toegestane uren.
De aangevraagde zaal moet, behalve bij projectmatig gebruik of bij elkaar volgende dagdelen, bij het slot van de repetitie volledig opgeruimd en ontruimd zijn.
Materieel dat wordt achtergelaten in Het Entrepot – in de repetitielokalen én in de berghokken – laten de gebruikers op eigen risico staan.
Het Entrepot kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele ongevallen en/of diefstal.
3. **Het Entrepot moet ten laatste 7 dagen vóór de datum van de geplande activiteit, per aangetekend schrijven op de hoogte worden gebracht van een annulering.**
De annulerings-kosten bedragen 20% van de totale huurprijs van de zaal.
Bij het niet tijdig waarschuwen, bedragen de annuleringskosten de volledige huurprijs van de zaal. Deze som vermindert het recht van Het Entrepot niet om een schadeclaim in te stellen wanneer daartoe grond bestaat. Het Entrepot zal de mogelijkheid tot het aanrekenen van annuleringskosten niet gebruiken indien de gebruiker op de voorziene datum een voor Het Entrepot aanvaardbare andere oplossing voorstelt.
4. **Alle gebruikers moeten het gebouw verlaten hebben tegen het tijdstip waarop het gebouw wordt afgesloten, namelijk om 23:00u.**
5. De aanvrager is tevens verantwoordelijk voor alle door hem aangebrachte schade aan het gebouw en de uitrusting ervan. Hij stelt de toezichter onmiddellijk in kennis van de beschadigingen. De aanvrager zal een factuur toegestuurd krijgen voor het bedrag van de geraamde herstellingskosten. Deze factuur moet betaald worden binnen de op de factuur vermelde termijn.

De gebruikers die schade vaststellen bij het betreden van een zaal, moeten dit vóór aanvang van het gebruik signaleren aan de toezichter.
6. Het Entrepot is een openbaar gebouw waar diensten worden verstrekt en daarom is het Koninklijk besluit van 15 mei 1990 van toepassing. Om die reden is **roken ten strengste verboden in het hele gebouw.**
7. Het gebruik van etenswaren en drank in de lokalen is verboden.
8. Elke aanwezigheid van gevaarlijke stoffen moet vooraf worden onderworpen aan de goedkeuring van de Stedelijke Brandweer, dienst Brandvoorkoming, Pathoekeweg 215, 8000 Brugge (tel: 050

– 44 84 44). Daarenboven moet ook vzw Het Entrepot op de hoogte gebracht worden van de aanwezigheid van deze stoffen en haar goedkeuring daarover verlenen. Indien gevaarlijke stoffen worden opgemerkt zonder dat hiervoor goedkeuring werd verleend, eigent Het Entrepot zich het recht toe deze stoffen onmiddellijk uit het gebouw te verwijderen.

9. Het stallen van fietsen en bromfietsen gebeurt buiten het gebouw op de daarvoor voorziene plaats.
10. **Het plaatsen en opbergen van het materiaal gebeurt in overleg met de toezichthouder en voorzover er bergruimten beschikbaar zijn.** De toegewezen bergruimten zijn toegankelijk tijdens alle openingsuren van het gebouw, behalve wanneer daarbij het zaalgebruik van andere gebruikers zou worden gehinderd. Het Entrepot staat niet in voor de verzekering van het materiaal en bij schade of diefstal van het materiaal zal het Het Entrepot dan ook nooit aansprakelijk kunnen worden gesteld.
11. **De danszaal mag alleen worden betreden met aangepast schoeisel en mag enkel gebruikt worden voor de daartoe voorziene disciplines.** Schade door onrechtmatig gebruik van deze zaal kan worden verhaald op de gebruiker. Gebruikers van de danszaal kunnen na afspraak ook gebruik maken van de douches. Na gebruik dienen deze steeds net en ordentelijk worden achtergelaten. Bij herhaaldelijk niet naleven van deze afspraak kan het gebruik van de douches worden verboden.
12. Het gebruik van spijkers, haken, punaises, kleefband, schrijf- en tekengerief e.d. op muren, duren enz... is verboden.
13. Na het einde van elke activiteit moet alle vuilnis onmiddellijk worden verwijderd uit de ruimtes.
14. Toegangen en nooduitgangen moeten steeds vlot bereikbaar blijven. Evacuatieplannen, pictogrammen en blusmiddelen moeten steeds zichtbaar blijven.
15. **Niet-naleving van de bepalingen van dit reglement, niet-betaling van verschuldigde vergoedingen, alsook herhaaldelijk annuleren van gebruikt aanvragen, kunnen tot gevolg hebben dat de betrokkene geen reservaties meer wordt toegestaan.**
16. Indien Het Entrepot zich verplicht ziet, omwille van overmacht of dwingende redenen, een toegestaan gebruik in te trekken, wordt de gemotiveerde beslissing aan de betrokkene meegedeeld. De eventuele betaalde gebruiksvergoeding wordt dan terugbetaald. Dergelijke intrekkingen geven geen aanleiding tot enige schadevergoeding.
17. In het gebouw moeten de gebruikers zich steeds schikken naar instructies van de toezichter.
18. De aanvrager is tijdens het gebruik verantwoordelijk voor de goede gang van zaken, de begeleiding van de jongeren en de correcte naleving van de gebruiksvoorwaarden.
19. Alle betwistingen voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst en welke niet in der minnen kunnen worden geregeld behoren tot de bevoegdheid van de rechtbanken van Brugge

2024 HUURTARIEVEN HET ENTREPOT

STANDAARD TARIEF	Niet-Commercieel +30	Commercieel +30
REPETITIEKOT	8,5 € / uur (45 € / dag)	10 € / uur (60 € / dag)
DANZAAL / THEATERZAAL	12 € / uur (60 € / dag)	15 € / uur (75 € / dag)
GROTE ZAAL	40 € / uur (100 € / dag)	45 € / uur (130 € / dag)
BERGING HUREN (bij repetitiekot)	Geen berging beschikbaar	Geen berging beschikbaar

JONGERENTARIEF (16 tot 30 jaar)	Niet-Commercieel -30	Commercieel -30
REPETITIEKOT	4 € / uur (30 € / dag)	8,5 € / uur (45 € / dag)
DANZAAL / THEATERZAAL	8,5 € / uur (45 € / dag)	12 € / uur (60 € / dag)
GROTE ZAAL	35 € / uur (75 € / dag)	40 € / uur (100 € / dag)
BERGING KLEIN (bij repetitiekot)	25 € / kwartaal	Geen berging beschikbaar
BERGING GROOT (bij repetitiekot)	30 € / kwartaal	Geen berging beschikbaar

Dagverhuur	(graag op voorhand reserveren)
stoel	0,25 € /stoel
Tafel	1 € / Tafel
Materialen klaarzetten in zaal	20 € (per 10 tafels of 20 stoelen, ...)

ALLE PRIJZEN BTW INBEGREPEN / BIJ GROEPEN WORDT GEMIDDELDE LEEFTIJD GENOMEN/
BOEKING = MINIMUM 2UUR EN VERVOLGENS PER BEGONNEN HALF UUR