

Huurvoorwaarden – Ontmoetingsruimte Villa Bota Bar (2026)

Vragen en inlichtingen verhuur

Algemene bepalingen

Gelieve onderstaande tekst grondig te lezen alvorens over te gaan tot het huren van Villa Bota Bar.

De reservatie van Villa Bota is definitief na ontvangst van de **waarborg van €100**, te storten op rekeningnummer **BE56 7390 1206 5888**.

De huurder bezorgt het betalingsbewijs via e-mail aan karim@hetentrepot.be.

De waarborg wordt terugbetaald na betaling van de eindfactuur.

Huurprijzen (incl. btw)

Openbare evenementen – doelgroep jongeren

- **Weekdagen (ma–do):** €35 per dagdeel
- **Weekend (vr–zo):** €75 per dagdeel

Openbare evenementen buiten doelgroep Het Entrepot & alle private evenementen

- **Weekdagen (ma–do):** €75 per dagdeel
- **Weekend (vr–zo):** €125 per dagdeel

Vergaderingen

- **Weekdagen (ma–do):** €30 per dagdeel
- **Weekend (vr–zo):** €75 per dagdeel

Dagdelen

- **Dagdeel 1:** 10u – 14u
- **Dagdeel 2:** 14u – 18u
- **Dagdeel 3:** 18u – 22u

Aanvullende prijsbepalingen – concertwerking & techniek (incl. btw)

	Partner organisaties.	Doelgroep jongeren.	Buiten doelgroep & Privé.
Technisch materiaal**	0 €	150€	250€
Geluidstechnieker*	250€	250€	250€
Bar uitbating door:	Huurder	Huurder	Huurder

* **€250** is van toepassing op een standaardopdracht (ongeveer 2 bands). Voor grotere opdrachten wordt de prijs vooraf besproken.

** Technisch materiaal omvat uitsluitend het standaard aanwezige materiaal, waaronder: **Midas M32R**, XLR-kabels, (basis)microfoons, microfoon statieven, standaard lichtinstallatie en bijhorende besturing.

In Villa Bota Bar is een beamer en scherm aanwezig, deze zijn standaard inbegrepen in de huurprijs van de ruimte.

Beamer kan bediend worden via HDMI aansluiting.

Annulatie

Annulaties dienen zo snel mogelijk per mail te gebeuren via henri@hetentrepot.be.

- Meer dan **4 weken** voor de datum: **50% van de huurprijs** wordt aangerekend.
- Minder dan **4 weken** voor de datum: **100% van de huurprijs** wordt aangerekend.

Indien Het Entrepot zich door overmacht of dwingende redenen genoodzaakt ziet een reservatie in te trekken, wordt de waarborg volledig terugbetaald.

Dit geeft geen recht op bijkomende schadevergoeding.

Facturatie

De huurder ontvangt een gedetailleerde factuur van alle verschuldigde kosten en betaalt deze binnen **30 dagen** na ontvangst via overschrijving op **BE92 7380 0524 7823**.

Klachten of betwistingen dienen binnen **8 werkdagen** na ontvangst van de factuur en per aangetekend schrijven te worden overgemaakt aan Het Entrepot.

Na deze termijn wordt de factuur als aanvaard beschouwd.

Gebruik van de ruimte

- De ontmoetingsruimte mag **niet gebruikt worden voor fuiven en nightlife events**.
- Een beperkt aantal gespreide concerten per jaar, open voor publiek, is toegestaan.
- Villa Bota behoudt zich het recht voor verhuur te weigeren voor activiteiten die niet passend worden geacht.

Onderverhuur aan derden is niet toegestaan.

De huurder respecteert strikt de toegestane uren. Achtergelaten materiaal blijft op eigen risico. Het Entrepot is niet verantwoordelijk voor ongevallen of diefstal.

Alle gebruikers dienen het gebouw te verlaten tegen het uur vermeld in het contract en **uiterlijk om 24u**.

Ook het terras van Villa Bota wordt gezien als een deel van het gebouw en moet ontruimd worden door de huurder om 24u.

Opkuis en netheid

Na afloop van elke activiteit moeten de ruimtes **proper en ordelijk** worden achtergelaten (zie checklist).

- De **huurder staat zelf in voor de opkuis van Villa Bota Bar na het event**.
- Alle aanwezige **kuismaterialen mogen door de huurder gebruikt worden**.
- Indien de ruimte **niet voldoende proper** wordt achtergelaten, wordt een **extra kuiskost van €220 incl. btw** aangerekend voor het inschakelen van een externe kuisploeg.

Sleutels

De huurder opent en sluit zelf Villa Bota.

De sleutel kan worden afgehaald bij een verantwoordelijke van Het Entrepot en wordt uiterlijk de eerstvolgende werkdag na gebruik teruggebracht, tenzij anders overeengekomen.

Bij laattijdige teruggave kan de waarborg worden ingehouden.

De sleutel mag **niet** in de brievenbus gedeponerd worden.

Eventueel kan ook gekeken worden om toegang te verlenen zonder fysieke sleutel maar via een airkey.

Aansprakelijkheid en schade

De huurder is verantwoordelijk voor:

- Correct verloop van de activiteit
- Naleving van alle gebruiksvoorwaarden
- Alle schade of diefstal aan gebouw en uitrusting

Schade of diefstal moet onmiddellijk gemeld worden. Herstelkosten worden gefactureerd en dienen binnen de vermelde termijn betaald te worden.

Bestaande schade moet vóór aanvang van het gebruik gemeld worden.

Rookbeleid

Villa Bota is een openbaar gebouw. Roken is **ten strengste verboden** in het hele gebouw (KB 15 mei 1990).

Roken is enkel toegestaan:

- Aan de straatzijde voor Villa Bota
- Op het terras aan de achterkant (parkzijde)

De huurder ziet toe op het beperken van overlast voor buurtbewoners.

Bar en dranken

Villa Bota beschikt over een ingerichte bar.

- Dranken worden **verplicht** afgenomen via Villa Bota.
- Bij het schenken van eigen drank wordt de **waarborg ingehouden**.
- Uitbreiding van het drankgamma is mogelijk mits overleg en toepassing van **kurkrecht**.

Barpersoneel wordt **niet** voorzien door Villa Bota.

Omgeving en geluid

De huurder respecteert de parkomgeving, laat geen afval achter en waakt over (nacht)rust.

Geluidsnormen:

- Tot 22u: max. **93 dB(A)** gemiddeld over 15 minuten
- Van 22u tot 24u: max. **88 dB(A)** gemiddeld over 15 minuten

De geluidsniveaus dienen correct gemeten te worden tijdens alle activiteiten in Villa Bota Bar. Hiervoor voorziet Het Entrepot een 10easy meettoestel.

Veiligheid

- Het gebruik van spijkers, haken, tape of schrijfgerief op muren/deuren is verboden.
- Nooduitgangen, evacuatieplannen en blusmiddelen moeten steeds vrij en zichtbaar blijven.
- De nooddeur naar het park blijft gesloten; rokers gebruiken steeds de voordeur.

De radiostudio en redactie zijn **niet toegankelijk** voor huurders.

De toiletten worden in gedeeld gebruik gesteld samen met de Villa Bota radiostudio.

Niet-naleving van dit reglement, wanbetaling of herhaaldelijke annuleringen kunnen leiden tot weigering van toekomstige reservaties.

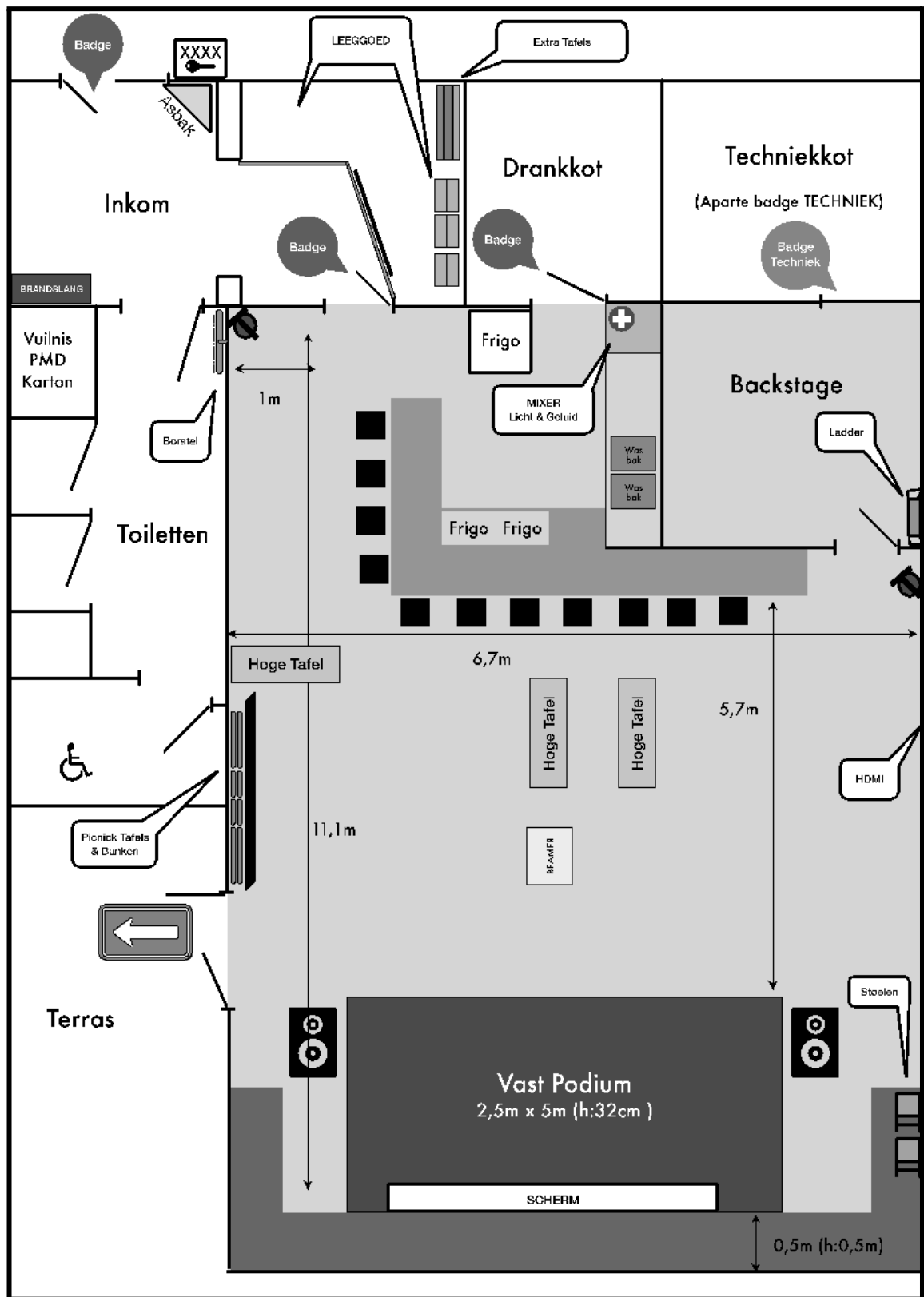
Gebruikers volgen steeds de instructies van de verantwoordelijken.

Afwijkingen op dit reglement kunnen uitsluitend worden toegestaan door de Raad van Bestuur van Het Entrepot vzw.

Bij betwistingen zijn uitsluitend de rechtbanken van **Brugge** bevoegd.

Maximumcapaciteit: 100 personen (staand).

Bijlage 1: Grondplan Villa Bota



Bijlage 2: Dranken incl btw

Cristal pils 5,2% 25cl	€ 1,41
Cristal 0.0% 25cl	€ 1,41
Wakko 7,5% 33cl	€ 2,84
Maniak 6,5% 33cl	€ 2,84
Lupulus Organicus 8% 33cl	€ 2,78
Ducassis 3,2 % 33cl	€ 2,71

fritz-kola® 20cl	€ 1,69
fritz-kola® superzero 20cl	€ 1,69
fritz-limo® orange 20cl	€ 1,69
fritz-limo® lemon 20cl	€ 1,69
fritz-limo® honeydew melon 20cl	€ 1,69
fritz-limo® apple-cherry-elderberry 20cl	€ 1,69

anjola® organic pineapple-lime 20cl	€ 1,85
fritz-spritz® organic rhubarb spritzer 20cl	€ 1,85
fritz-spritz® organic apple spritzer 20cl	€ 1,85

Lemonaid+ passion fruit 33cl	€ 3,08
Lemonaid+ blood orange 33cl	€ 3,08
ChariTea Maté 33cl	€ 3,08

Ordal plat water 20cl	€ 0,53
Ordal bruis water 20cl	€ 0,53

Wijn Mas Que Nada Rosé 1,5 l	€ 17,56
Wijn Mas Que Nada Wit 1,5 l	€ 14,78
Wijn Mas Que Nada Rood 1,5 l	€ 16,63